

Porin kaupunki

Kirrinsanta 609 1771 asemakaavan muutos

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 9.12.2024 klo 12.30

Paikka Teams

Läsnä

Nimi

Rinne Johanna

Ikonen Iiro

Asikainen Asta

Valkama Päivi

Lamminpää Annakaarina

Perkkiö Miska

Kuusikari Sanna

Nagy Daniel

Savola Anne

Arponen Otto

Reipas Risto

Bogdanoff Tea

Pekkarinen Janne

Kortelainen Olli

Organisaatio

ELY-keskus

ELY-keskus

ELY-keskus

ELY-keskus

ELY-keskus

Tukes

Satakunnan museo

Satakuntaliitto

Satakuntaliitto

Porin kaupunki

Porin kaupunki

Porin kaupunki

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

1 Kokouksen avaus

Kokous avattiin klo 12.30. Esittäytyttiin ja järjestäytyttiin. Sovittiin Otto Arposen (Porin kaupunki) toimivan kokouksen puheenjohtajana. Kaavakonsultti kokoaa muistion.

2 Neuvottelun tarkoitus

Kokous on MRL:n 66 §:n mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu. Palaverin tarkoituksena on tuoda esille keskeisimmät kysymykset kaavaehdotuksen ratkaisuihin, sekä kuulla viranomaisten käsitykset kaava-aineistojen täydennystarpeista.

3 Konsultin esitys

Konsultti esitteli palaveria varten laatimaansa diaesitystä, jossa käsitellään kaavan tavoiteaikataulu, kaavaselvitysten tilanne, ehdotusvaiheen palaute ja merkittävimmät muutokset kaava-aineistoon luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavan ehdotusvaiheessa on kaavatyön yhteydessä laadittu seuraavat selvitykset:

- Mäntyluodon ja Kirrinsannan pohjavesiselvitys 2024
- Mäntyluodon ja Kirrinsannan asemakaavat, aluevaraus suunnitelmat 2024
- Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys 2024
- Mäntyluodon ja Kirrinsannan hulevesiselvitys 2024
- Aurinkovoimaselvitys Kirrinsannan akm 609 1771, 2024
- Kirrinsannan vanha kaatopaikka, maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2023

Muut selvitykset ja suunnitelmat esitetty kaavaselostuksessa.

Selvitysten esittelyn jälkeen Iiro Ikonen (ELY) ilmoitti, että hänen on poistuttava klo 13. Keskustelu luontoasioista käydään läpi ennen ehdotusvaiheen palautteen käsittelemistä.

4 Viranomaisten kommentit ja keskustelu

Iiro Ikonen (ELY-keskus) aloitti luontokeskustelun, jonka jälkeen keskusteluun liittyivät muutkin viranomaiset. Konsultin diaesitys jäi keskustelun edetessä taka-alalle, ja kaavaratkaisun hyvistä ja huonoista puolista sekä kaavan yleisistä asioista alettiin keskustella vapaamuotoisemmin.

ELY-keskus: Levonlampien SL-5-aluetta olisi hyvä laajentaa pohjoiseen kaasujohdon eteläpuolelle. Direktiivilajien kannalta hydrologia-asiat ja vesistön säilyttäminen olennaista. Alueella linnustoarvoja ja sammakoita sekä muita eliöitä. Kaava-alueen Natura-arviointi on tältä osin riittävä, mutta teollisuusalueen suunnitelmien ja hanketoimijoiden tarkentuessa myös Natura-selvittämisen tarve kasvaa.

Porin kaupunki: SL-5:n laajentaminen pohjoiseen on mahdollista, mutta kaupungin mielestä EV-alueiden T-alueen länsipuolella tulisi pysyä ennallaan.

Satakuntaliitto: Paloittain isolle alueelle tehtävät kaavat tuottavat haasteita. SL-5-alueen laajentaminen ihan hyvä. Vanhan kaatopaikan alue tulisi ottaa paremmin huomioon, sitä pitäisi kehittää linnuston ja luonnon näkökulmasta. Kaavassa on huomioitava Tiira-selvitys.

Porin kaupunki: Kaavassa mahdollistetaan myös kaatopaikan puhdistamiseen ryhtyminen alueen jatkototeutuksen yhteydessä, tarpeen mukaan.

Iiro Ikonen (ELY) poistui klo 13.

ELY:

Maantiedealueesta: SL-5 rajautuu suoraan maantiedealueeseen. Olisi hyvä vielä miettiä EV-merkintää maantien varteen.

Kaatopaikasta: Vanhan teollisuuskaatopaikan puhdistaminen on todennäköisesti suoraan YVA-hanke. Vaatii valtavan suuren työn, että saadaan ratkottua (jätteen logistiikka jne). Asiaa ei voida ratkaista tässä kaavassa.

Porin kaupunki: Kirrinsannan kaatopaikka on inventoitu 2010. Perustilan esiselvitys on laadittu 2014. 2023 kaavan yhteydessä tehtiin maaperän pilaantuneisuuden perusselvitysraportti.

Satakuntaliitto: Aurinkovoimaloiden vaikutukset kaatopaikkaan ja ympäristöasioihin arvioitava avoimesti ja tunnustettava tosiasiat, eli riskit ympäristön kannalta.

Porin kaupunki: Kaavan pima-merkintä on tarkoitus päivittää ELY-keskuksen lausunnon mukaiseksi.

ELY: Kaatopaikka-alue on tarkkailun alla. Jos rakentamista tulee, pelkästään pima-merkintä ei välttämättä riitä. Alueen rakennettavuus tulee selvittää. Aurinkopaneeleja voi olla mahdollista sijoittaa kaatopaikalle, raskaampaa rakentamista ei todennäköisesti. Onko tarkistettu kaatopaikan ympäristölupa? Entä mikä on ELY:n lausunnossa mainittujen tarpeellisten lisäselvitysten tilanne?

Porin kaupunki:

Selvityksistä: Pima-merkinnällä pyritään siihen, että arviointi ja puhdistustarve määrittyy lopullisen käyttötarkoituksen mukaan. Asemakaavassa ei nyt ole tarkoituksenmukaista tehdä lupatasoisia selvityksiä, koska ei tiedetä tarkalleen paikan lopullista käyttöä. Lupaa haettaessa tultaneen vielä määrittelemään tarvittavat lisäselvitykset.

Porin kaupunki tarkistaa kaatopaikan ympäristöluvan kaupungin ympäristöpuolen kanssa.

Satakunnan museo: Selostuksen vaikutusten arviointiin tulee lisätä kohta maisemavaikutuksista rakennetun ympäristön vaikutusten lisäksi. Vaikutuksia tulisi arvioida esimerkiksi Kolpanlahden suuntaan, jossa sijaitsee maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Tiedoksi, lähialueella on valmisteilla maisemaselvitys. Kulttuuriympäristöjen selvitystarvetta ei kaava-alueella ole.

Sovittiin, että palataan konsultin esitykseen. Käydään läpi ”hyväksymisaineisto” diaesityksestä eli ehdotusaineistoon tehtävät merkittävimmät muutokset.

Porin kaupunki: Pystyykö ELY ottamaan kantaa hulevesiselvityksen päivittämisen tarpeeseen?

ELY ei ota kantaa tässä vaiheessa.

ELY: Lähettäkää kaikki käsitellyt aineistot ELY:lle muistion liitteenä, nyt asiat on käyty palaverissa epäselvästi läpi. ELY haluaa selkeästi kaavoittajan vastineet lausuntoihin sekä kaavaan tehtävät toimenpiteet. ELY haluaa mahdollisuuden reagoida, jos aineistoissa jotain puutteellisuuksia.

Käytiin palaverin lopuksi läpi vielä palautteiden pääkohdat.

ELY: EV-alue näyttää maantien osalta riittävältä. SL-5-alueen viereen sopisi laittaa vielä EV-kaista maantien vierelle.

Satakunnan museo: Maisemavaikutuksia tulisi arvioida lisää kaava-alueen itärantaan liittyen, luonnosvaiheen jälkeen rannasta poistettu istutettava alue. Yhteisvaikutusten arviointiin täytyy panostaa koko Kirrinsannan alueella, kaikki toiminnan vaikutukset selvästi esiin. Tuokaa myös positiiviset asiat esille vaikutusten arvioinnissa.

Porin kaupunki: Itärannalle voidaan harkita istutettavaa aluetta, rakentaminen rajataan Väylän lausunnon mukaisesti rautatien suoja-alueen ulkopuolelle.

Tukes: Kaava-alueen kaasuputkeen liittyen: Kun tontilla kaivellaan ja rakennetaan, niin suojaetäisyydet tulee huomioida asetuksen mukaisesti.

Sovittiin, että pidetään toinen jatkopalaveri, jossa käsitellään ainakin EV-alueen osoittamista Reposaaressa maantien varteen SL-alueen kohdalle. Mukaan palaveriin kutsutaan ainakin konsultti, ELY ja Satakuntaliitto. Palaverissa käsitellään SL-5-alueen laajentamista, maantietä, suojaviheralueita, junarataa ja kaava-alueen mahdollista laajentamista etelään päin (EV-alue maantien reunaan koko SL-alueen matkalle).

ELY kommentoi, että ennen jatkopalaveria konsultin olisi hyvä toimittaa osallistujille hyvissä ajoin etukäteen päivitetyt kaavamateriaalit tarkasteltaviksi, jotta viranomaiset ehtivät perehtymään lausuntojen perusteella tehtyihin toimenpiteisiin. ELY ja muut viranomaiset kommentoivat palautteita ja vastineita enemmän jatkopalaverissa.

5 Jatkotoimenpiteet

Kokousmuistio ja kaavan ehdotusvaiheen palauteraporttiluonnos toimitetaan viranomaisille kommenteille. Kaavan hyväksymisaineisto päivitetään kokousmuistion ja ehdotusvaiheen palauteraportista saadun palautteen pohjalta.

Porin kaupungin edustaja järjestää jatkoneuvottelun ELY-keskuksen ja Satakuntaliiton edustajien kanssa. Kaavan hyväksymisaineisto toimitetaan osallistujille etukäteen tutustuttavaksi ennen jatkoneuvottelua.

Porin kaupunki selvittää kaatopaikan ympäristöluvan tilanteen.

6 Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 14.03.

Muistion laatijat

Kortelainen Olli, Pekkarinen Janne

Jakelu

Paikalla olleet ja kutsutut

Liite: Kirrinsanta 609 1771 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston palauteraportti, luonnos